

وزارة العدل
دائرة التنفيذ
محكمة بداية عمان

الرقم	٢٠١٦/١٠٦٧٢ ص
التاريخ	٢٠١٩/٢/٢٦

اعلان بيع ثاني بالمزاد العلني صادر عن دائرة تنفيذ محكمة بداية عمان

يعن للعموم مطروح للبيع في القضية التنفيذية رقم ٢٠١٦/١٠٦٧٢ ص و المتكونة بين محمد احمد محمد حامد واخرون ضد سامر محمد احمد حامد واخرون الشقة رقم ١٠١ موضوع الدعوى و الموصوفة بانها الشقة رقم ١٠١ من البناء المقام على قطعة الارض ٧٤٣ حوض رقم ٥١ جكرة الجنوبي من اراضي قرية عمان من اراضي عمان و مساحتها (١٤٣ م^٢) متر مربع من منطقة الياسمين جنوب شارع الامير هاشم (الرئيسي) و تقع على طريق مغلق النهاية متفرع من شارع محمد خير عواد بناء رقم ٤ ب و تعود ملكيتها الى ايمان محمد علي بشير (٤٥ حصة) و شهد و عهد و رحيق (احمد محمد حامد) لكل شخص منهم ٥٣ حصة و محمد احمد محمد حامد (١٠٦) حصة و كل من ختام و فاطمة و خديجة و نهى و مها هدى (محمد احمد حامد) لكل شخص منهم (٥ حصص) و كل من سامر و محمود (محمد احمد حامد) لكل منهم (١٠) حصص و بمجموع حصص كاملة مقدارها ٣٦٠ حصة و ان تنظيم العقار هو سكن (د) و هي غير قابلة للافراز و هي شقة الطابق الارضي من بناء مكون من طابقين واجهة امامية حجر و الباقي دكة و مكونة من غرفة ضيوف و غرفة معيشة و ثلاث غرف نوم و حمام و حمام و مطبخ راكب و برنودة خارجية تشطيبات الشقة عادية و خارج الشقة ارتدادات تحتوي احواض ترابية و ضمنها اشجار مثمرة و معرش و اسفل البرنودة بئر مياه و مؤجرة و مشغولة من قبل المستاجر السيد فرج الله راضي و اسرته باجرة شهرية وقت الكشف و حسب التقرير ١٥٠ دينار و عمر البناء يزيد عن ٢٥ عام و جميع الخدمات متوفرة من مياه و كهرباء و شوارع معبدة و بناء على تقرير الخبرة و الاطلاع الدائم على الاسعار من قبل الخبرة المنتخبة فقد قدرت الخبرة قيمة المتر المربع بـ (٤٥٠) دينارا اردنيا و عليه تكون قيمة الشقة تساوي ٦٤٣٥٠ دينارا اردنيا (اربعة وستون الفا و ثلاثمائة و خمسون دينارا) .

فعلى من يرغب بالمزاودة مراجعة دائرة تنفيذ محكمة عمان خلال ثلاثون يوما من اليوم التالي لنشر الاعلان مصطحبا معه ١٠% من قيمة التقدير علما بأن الطوايع و الدلالة تقع على المزاد.

مامور تنفيذ محكمة عمان

المحكمة بداية عمان
وزارة العدل
مأمور التنفيذ
(٥)
٢٠١٩/٢/٢٦